



Ви тримаєте в руках перший випуск інформаційного вісника «РЕНОМЕ» – «Наш дім». На його сторінках Ви ознайомитесь з порадами для нинішніх та майбутніх новоселів, дізнаєтесь про хід будівництва наших новобудов, знайдете професійні господарські поради фахівців компанії «РЕНОМЕ». Сподіваємось, що це видання буде корисним для наших клієнтів – адже ми цінуємо кожного з Вас, вдосконалюючи сервіс та послуги. «Наш дім» – це новинний місточок для новоселів, який буде виходити щоквартально. Зичимо Вашим домівкам лише гарних новин і родинного затишку!



## Шановні пані та панове!

*Наближаються новорічні та різдвяні свята. Щиро бажаємо, щоб вони принесли у Ваші домівки радість і затишок, добробут і благополуччя. Зичимо усім Вам любові та турботи близьких людей, посмішок друзів та надійності ділових партнерів.*

*Нехай Новий рік буде щедрим для Вас на цікаві плани та задуми, принесе із собою нові перемоги і приємні сюрпризи. Хай Ваші мрії здійсняться, а успіхи сягнуть олімпійських висот!*

*Бажаємо, щоб Ваші оселі завжди були багаті на родинне тепло, дитячий сміх і любов. Божого Вам благословіння і міцного здоров'я!*

## ДЯКУЄМО ЗА ДОВІРУ!

Компанія "РЕНОМЕ" цінує кожного КЛІЄНТА і щоденно докладає усіх зусиль, щоб зробити нашу співпрацю постійною, щоб саме Ви отримали максимум задоволення від якості та рівня наших товарів і послуг.

Саме тому з 1 листопада стартувала наша програма лояльності, яка дарує Вам значні переваги. Кожен, хто купив квартиру в будинках, зведених ТОВ „ РЕНОМЕ- ЄВРОБУД”, одразу стає почесним членом клубу „ РЕНОМЕ”. Це дає змогу користуватися знижками на товари і послуги усіх товариств групи компаній.

Варто лише пред'явити свою клубну картку при замовленні товарів та послуг і Ви гарантовано отримаєте знижки:

- 10% на друк фото;
- 30% на віконні конструкції;
- 5% на придбання комп'ютерної техніки та сервісне обслуговування;

• додатково 1% при кожному наступному придбанні житла.  
Крім цього, з 1 грудня Ви також зможете отримати спеціальні цінові пропозиції від наших партнерів, що розміщені у житловому комплексі «Гетьман Виговський», а саме знижки:

- на перукарські послуги у салоні-перукарні «Батерфляй»;
- на товари для дітей у дитячому магазині «Мурашка»;

- на послуги у центрі розвитку дитини «Зернятко». (Детальніше про партнерів клубу «РЕНОМЕ» читайте на стор.4).

Ми щиро раді співпраці з Вами і щоденно робимо все, щоб примножити Ваш комфорт і благополуччя.

*Надія Гладкевич,  
генеральний директор групи компаній „ РЕНОМЕ”*



# БУДУЄМО, ДОСЛУХАЮЧИСЬ ДО КЛІЄНТІВ

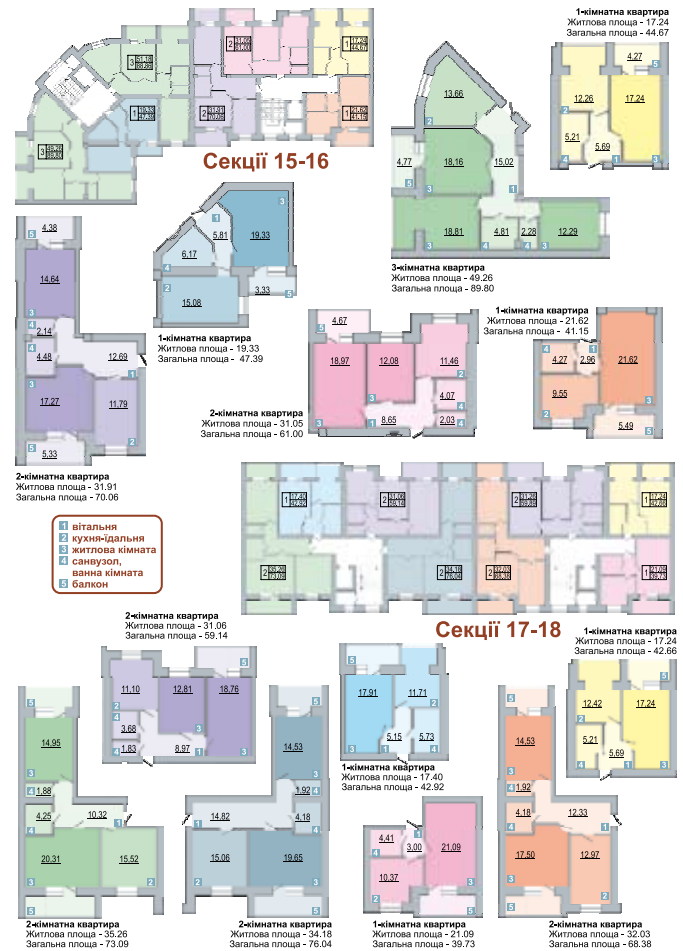
Відповідно до планів і якісно продовжує будуватись східна частина житлового комплексу «Гетьман Виговський».

У своїй роботі забудовник завжди дослухається до побажань, потреб клієнтів, тому наш житловий комплекс вирізняється сучасним дизайном, якісною роботою та матеріалами, а також зручним та просторим плануванням квартир.

Особливу увагу ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД» надає енергозберігаючим технологіям. Це якісні вікна ТМ «ВІКНОВА» виробництва «РЕНОМЕ-ПАРТНЕР» з профілю RENAУ, також труби RENAУ, на які дається 40 років гарантії, автономне опалення, лічильники гарячої та холодної води, сучасні швидкісні ліфти.

Але головною перевагою східної частини комплексу буде індивідуальне поквартірне опалення двоконтурними котлами. Це дозволить кожному власнику квартири регулювати температуру і витрати на опалення індивідуально. Не менш суттєвий «плюс» східної частини комплексу – звуко- і теплоізоляція.

– Також «родзинкою» наступної черги є різноманітне планування квартир з врахуванням пропозицій новоселів, – розповідає менеджер із житлової нерухомості центру продажу Лілія Музика-Белая. Якщо в однокімнатній квартирі ми пропонували клієнтам кухні тільки площею 9-10 кв. м, то тут будуть площею 12 кв.м, є і 14. Будуються квартири і з більшими ванними кімнатами. Просторішими стали і трикімнатні квартири: були найбільшою площею 88 кв. м, а в наступних секціях бу-



дуть і на 130 кв.м. Це дворівневі помешкання, які мають так звану гостьову частину і господарську, два санвузли.

Подбали будівельники і про тих, хто прагне мати дуже просторі квартири. І тепер, окрім 4-кімнатних, в наявності є і 5-кімнатні помешкання: їх площа 167 кв. м.

У 2011 році ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД» планує здати в експлуатацію ще 120 квартир; тож вибирати є з чого. Покращене житло європейського рівня чекає новоселів!

**Центр продажу квартир:**  
(0362) 43-40-74, [www.bud.renome.ua](http://www.bud.renome.ua)

## Система «Шидл» – ноу-хау індивідуального опалення

Уперше в місті Рівне у десятиповерховому будинку, а саме у ЖК «Гетьман Виговський», запроваджена система індивідуального опалення у кожній квартирі. В її основі – котел торгової марки «Vaillant». Оскільки котли потребують багато повітря, встановлено спеціальну димохідну систему «Schiedel Quadro» (Шидл), що сертифікована німецьким інститутом будівельної техніки в Берліні.

Що ж представляє собою ця новачка? Це революційна та надійна димохідна система газ-повітря, за допомогою якої підведення приточного повітря в топку котла здійснюється безпосередньо з атмосфери через спеціальний вентиляційний канал.

Димохідна система «Schiedel Quadro» робить можливою експлуатацію газових котлів у режимі, незалежному від повітря приміщення. Вона дозволяє уникнути проблем спалювання палива при щільних віконних та дверних конструкціях. Перевагою системи є децентралізоване опалення, тобто викорис-



тання лише при потребі споживача. Це означає, що і розрахунок він здійснюватиме індивідуально – за використане паливо.

«Schiedel Quadro» – це висока надійність в експлуатації. Гарантія на димарі становить 30 років. Вони довговічні і зручні в обслуговуванні. Крім цього, завдяки компактній конструкції система займе невелику площу вашої оселі.

Переваги системи:

- децентралізоване опалення, використання при потребі;
- індивідуальний розрахунок за спожите паливо;
- немає необхідності в наявності додаткової шахти приточного повітря і видимих сполучних елементів між нею і котлом;
- відпадає проблема нагнітання повітря для горіння, а надійність експлуатації зростає в багаті разів;
- незначна займана площа завдяки компактним будівельним розмірам.

# ДОМІВКА БУДЕ І ДЛЯ АВТО

Минув той час, коли автомобіль був предметом розкоші. Сьогодні для більшості з нас він став невід'ємним атрибутом сучасного життя, засобом мобільності. Враховуючи це, компанія «РЕНОМЕ» вже почала працювати над спорудженням підземного паркінгу поблизу житлового комплексу «Гетьман Виговський». Це проект із звільнення дворів від так званих «черепашок», впорядкування придаткових територій та вивільнення території для відпочинку. Його втілення створить додаткові зручності для тих мешканців комплексу, які мають машини і звикли дбати про них. Це буде перший у Рівному сучасний паркінг європейського рівня.



резня проектні роботи будуть завершені. Безпосередньо будівництво ТзОВ «РЕНОМЕ-СВРОБУД» планує розпочати навесні наступного року і завершити його за рік.

Паркінг буде однорівневим і знаходитись повністю під землею. Розрахований він на 145 машиномісць, площею 18-20 квадратних метрів кожне. При цьому місця будуть двох типів: паркомісце і гараж-бокс,

які продаватимуться і здаватимуться в оренду.

– Оптимальний мікроклімат, відповідна температура, вентиляція, в'їзди-виїзди – усе буде на європейському рівні, – пояснює Федір Делеган. – Це буде закритий і комфортний об'єкт, головною метою реалізації якого є створення додаткових зручностей для мешканців житлового комплексу «Гетьман Виговський».

які продаватимуться і здаватимуться в оренду.

– Оптимальний мікроклімат, відповідна температура, вентиляція, в'їзди-виїзди – усе буде на європейському рівні, – пояснює Федір Делеган. – Це буде закритий і комфортний об'єкт, головною метою реалізації якого є створення додаткових зручностей для мешканців житлового комплексу «Гетьман Виговський».

## ПРИДБАТИ ЖИТЛО ДОПОМОЖЕ КРЕДИТНА ПРОГРАМА



**БАНК ЛЬВІВ**  
банк нових можливостей

Мати власне житло прагне кожна сім'я. Але лише окремі громадяни мають змогу одразу сплатити повну вартість нового помешкання. Кредитні програми, які пропонують нині банки, не завжди є прозорими і вигідними для позичальників. Компанія «РЕНОМЕ» подбала про те, щоб клієнти, які хочуть придбати квартиру у житловому комплексі «Гетьман Виговський», мали можливість взяти вигідну позику і без ризиків.

Для цього впроваджена партнерська програма між «РЕНОМЕ-СВРОБУД» (забудовником) і банком «Львів» (позичальником). Skorистатись нею можуть фізичні особи-резиденти, які сплачують власними коштами 30% вартості житла. Кредит надається на решту вартості – 70%, на суму до 300 000 грн. Термін кредиту – до 7 років, а заставою може бути як нерухомість, що купується, так й інше нерухоме чи рухоме майно, яке є власністю позичальника (поручителя).

Згідно цієї програми, страхуванню підлягає предмет іпотеки від ризиків випадкового знищення, пошкодження чи псування, а також життя і працездатність позичальника (якщо термін більший 3-х років).

### Переваги цієї програми для КЛІЄНТА:

- привабливі умови кредитування: відсоткова ставка, участь власними коштами.
- можливість дострокового погашення кредиту без штрафних санкцій.
- Форма видачі кредиту – безготівкова на рахунок продавця (забудовника).

Вид процентної ставки – постійна.

### ВАРТІСТЬ КРЕДИТУ:

Строк/Участь	70%	50%	40%	30%
1 р.	3,0%	7,0%	8,0%	9,0%
2 р.	7,5	9,5	10,0	10,5
3 р.	9,0	10,3	10,5	10,69
4 р.	9,5	10,5	10,69	10,79
5 р.	9,69	10,69	10,79	10,80
6 р.	9,99	10,79	10,89	10,99
7 р.	9,99%	10,79%	10,89%	10,99%

\* ануїтетними платежами від початкової суми кредиту

Комісія – 1% за зарахування коштів на поточний рахунок позичальника.

Телефон для довідок: тел. (0362) 62-34-48

[www.banklviv.com](http://www.banklviv.com)



Видавець – ЗАТ «РЕНОМЕ». Адреса видавця: м.Рівне, вул.Костромська, 25  
e-mail: [tynnyk@renome.ua](mailto:tynnyk@renome.ua); [www.bud.renome.ua](http://www.bud.renome.ua)  
Віддруковано у ТзОВ «Овід», м.Рівне, вул.Соборна, 420. Наклад – 250 прим.

## А ви вже познайомились з сусідами?



15 жовтня відбулося відкриття західної частини житлового комплексу «Гетьман Виговський» – урочисто і, як завжди, згідно графіка.

– Це хороша традиція, – здавати в експлуатацію до свята нові будинки. Компанія «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД» як соціально відповідальна не підвела своїх клієнтів і показала, як ми можемо гарно та якісно працювати, – розповіла генеральний директор компанії «РЕНОМЕ» Надія Гладкевич. – Ми здали в експлуатацію 112 квартир.

Цього дня давніми хлібо-сільними традиціями зустрічали майбутніх сусідів ті, хто вже живуть у будинку. Не обійшлося і без kota – домашнього оберега, який увійшов туди першим. Спробувавши коровий, бажаючи оглянути житловий комплекс під супровід вокально-інструментального квартету «Ясени», ближче поспілкувались з його мешканцями. А дехто ще й отримав змогу відчутти себе гетьманом, сфотографувавшись біля тантамарески.

## Подаруйте малечі радість із «МУРАШКОЮ»

Покупки для дитини – одна з найголовніших статей сімейного бюджету. Адже для сина чи донечки ми завжди стараємось купити найкраще, найкорисніше, найбезпечніше. Зазвичай, для економії часу вирушаємо до дитячого магазину, де можна придбати все необхідне від «А» до «Я». Саме такий асортимент товарів пропонує магазин «Мурашка», що розміщується у житловому комплексі «Гетьман Виговський». Харчування, іграшки, коляски, одяг, прикраси, дитяча косметика, книги, конструктори, набори-вишиванки – це лише частинка того, що є на полицях магазину.



Його власниця Наталія Лакіза розповіла, що основний акцент зробила на дитяче харчування і розвиваючі товари.

– Головне для дитини – харчування, а тоді вже цікаве, розвиваюче дозвілля, – розповідає Наталія Григорівна. – Тому на вибір батьків пропонуємо дитяче харчування різних виробників: словацьке, російське, німецьке, швейцарське і, звичайно, вітчизняне. Маємо великий асортимент конструкторів, дерев'яних іграшок – розвиваючих і екологічно безпечних. Також багато чудових книг видавництва «Ранок», яке постійно радує різноманітними новинками. Вже зараз є на полицях книжкова продукція новорічної тематики. Продавці допоможуть вам зорієнтуватись у виборі, щоб порадувати сюрпризами і подарунками своїх діток.



## «ЗЕРНЯТКО» – корисне дозвілля вашої дитини

Яка мама не прагне аби її дитина гармонійно розвивалась, навчалась і при цьому отримувала позитивні емоції і задоволення? Про все це подбають професіонали центру раннього розвитку дитини «Зернятко», який знаходиться в житловому комплексі «Гетьман Виговський». Для сімей, які тут мешкають, це додаткова вигода: центр знаходиться на першому поверсі будинку і режим занять гнучкий та зручний.

Як розповіла засновник центру Леся Матушевська, ідея створення закладу знайшла своє втілення саме в цьому комплексі, адже будівельна компанія мала можливість зробити планування згідно їхніх потреб.

– Орендувати звичайне приміщення у місті – не проблема, а от зробити його максимально зручним для користування – не просте завдання, – пояснює вона. – Наші орендодавці з цим чудово справились і тепер у нас є можливість працювати з дітьми, втілюючи польські і норвезькі методики силами рівненських професіоналів.

Центр орієнтований на роботу і з дітьми від 2 до 9 років, і з батьками. Зокрема, малюкам від 2 до 4 років тут пропонують розвиваючі заняття, адже у молодшому дошкільному віці найкраще сприймається і засвоюється. Як пояснює Леся Матушевська, це своєрідне поєднання давніх традицій бабусино виховання і європейського досвіду. Діток з 5 до 6 років тут готують до школи. Це навчальна підготовка (цифри, букви) і психологічна. Англійська мова – основний напрям роботи з дітьми від 4 до 9 років. Меншенькі вчать іноземну, граючись, а ті, хто володіє азами, її вдосконалюють.

Для батьків «Зернятко» пропонує три напрями роботи. Перший – для жінок, які тільки планують стати мамами, другий – для сімейних пар, які вже чекають дитину, третій – клуб свідомого батьківства.

– У клубі психолог навчає, як правильно налагодити стосунки з дітьми, якими мають бути взаємини трьох поколінь, – продовжує Леся Матушевська. – Ми працюємо в будні з 10 до 21 години. У вихідні – теж, аби після сімейного сніданку і дозвілля було сімейним: корисним і цікавим. Нині у центрі «Зернятко» вже є багато діток, про сучасне і корисне дозвілля яких подбали батьки. Є і «вакантні» місця – для діточок, хлопчиків і їхніх батьків. Тож і ваша дитина має шанс розвиватись повчально і радісно.

## Салон



## подарує красу

Салон «Батерфляй» у житловому комплексі «Гетьман Виговський» відкрився на Покрову. Його перші відвідувачі, за словами власниці закладу Марії Юрко, вже побували тут вдруге. Переконались в якості обслуговування, професіоналізмі персоналу і спробувавши одну послугу, захотіли скористатись іншою. У зашитою, сучасному приміщенні клієнтів зустрічають привітними посмішками і пропонують широкий спектр послуг.

– Ми пропонуємо нашим відвідувачам фарбування, укладки, реконструкції, ламінування волосся, – розповідає Марія Юрко. – Окрім перукарських послуг – манікюр, педикюр, макіяж, нарощування нігтів, вій. Остання послуга дуже популярна перед святами. А покриття нігтів біогелем – нова процедура – доглядає за руками. У перспективі плануємо розширити асортимент послугами косметолога, масажиста.

У салоні відвідувачам також пропонують засоби догляду за

волоссям з професійної серії, кримську аромокосметику на ефірних оліях. При цьому обов'язково проконсультують щодо правильного підбору з врахуванням індивідуальних особливостей.

– У нашому салоні завжди раді допомогти тим клієнтам, які не можуть визначитись із вибором стрижки чи зачіски, – продовжує його власниця. – Це частіше стосується чоловіків. Але наші майстри знаходять спільну мову з клієнтами, радять оптимальні варіанти і вони залишають салон задоволеними і гарними. Назва нашого закладу «Батерфляй», що англійською означає «метелик». Це символ переродження, перевтілення, польоту. Тому і прагнемо, аби від нас виходили оновленими, з легкістю метелика. Клієнти салону кажуть, що тут чудова атмосфера. Коли ж під руками перукаря навіть засинають, значить контакт відмінний. Це і є найвища похвала для майстра!